

WYPIS Z USTALEŃ PLANU

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie w dniu 21 marca 2023 r oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dnia 19 kwietnia 2023 r. działki

- nr ewid. **251** położona w miejscowości **Obrazów** leży na terenie oznaczonym symbolem:
 - **A - 5U** - tereny zabudowy usługowej
 - **A- 2KDL** - tereny dróg publicznych lokalnych

Wypis wydano na wniosek:

Gmina Obrazów Obrazów 84, 27-641 Obrazów

Z up. Wojta
mgr inż. *[podpis]* Mioduski
Krzysztof Mioduski

Otrzymują:

1x wnioskodawca

1x a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej

ODPIS Z PLANU

Uchwała Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrzewie z dnia 21 marca 2023 r

oraz rozstrzygnięcie nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzewów, w granicach sołectwa Obrzewów

§ 6

Zasady przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających.

Dla terenów wymienionych w § 5 ust.3 ustala się przeznaczenie :

2. Tereny oznaczone symbolem U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usługowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny usług publicznych,
 - c) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleni izolacyjna i urządzona,
 - f) dojścia i dojazdy do nieruchomości, miejsca postojowe, parkingi,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - h) inne, niezbędne przy realizacji przeznaczenia podstawowego

12. Tereny oznaczone symbolem KDL:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych lokalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni izolacyjna, urządzona,
 - c) ścieżki rowerowe, chodniki, obiekty małej architektury.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Realizacja nowej zabudowy wymaga:
 - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
 - 2) dostosowania formy architektonicznej do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - 3) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie projektowania i realizacji inwestycji,

Urząd Gminy w Obrzewie

27-641 Obrzewów

woj. świętokrzyskie

tel. 15 836 51 62, fax 15 836 55 51

zgodność z oryginałem

świadczą:

.....

..... 24.03.2026

Z up. Wójta

mgr inż. Ewa Mieliska
15 836 51 62, 15 836 55 51

- 4) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
2. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. Jako obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego ustala się:
 - 1) tereny dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KDGP, jako ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu krajowym,
 - 2) tereny dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KDZ wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w § 16 uchwały, jako ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu powiatowym,
 - 3) tereny dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KDL, KDD wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w § 16 uchwały, jako lokalny cel publiczny o znaczeniu gminnym,
 - 4) roboty budowlane zabudowy usług publicznych na terenach oznaczonych w planie symbolami U, w szczególności A-5U,
 - 5) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w planie symbolem ZP, jako lokalny cel publiczny,
 - 6) roboty budowlane na terenach oznaczonych symbolem WS nienależących do osób prywatnych, jako lokalny cel publiczny,
 - 7) roboty budowlane w obiektach zabytkowych, podlegających ochronie konserwatorskiej z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jako lokalny cel publiczny.
4. Zasady i ustalenia dotyczące sytuowania nowych obiektów budowlanych:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDGP na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 30 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDZ na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 20 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDL na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 15 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDD na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 15 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) dla terenów wskazanych pod zabudowę zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki lub odległości 1,5 m od niej pod warunkiem nieograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego, z zastrzeżeniem zachowania właściwych przepisów odrębnych.
5. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiorke, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych.

Urząd Gminy w Żurawie

Wydział Urbanistyki

ul. Wolności 10, 26-100 Żurawa

tel. 15 836 51 00, fax 15 836 51 51

Zgodność z oryginałem

chwytacz

.....

24.03.2016

Z up. W. J. 2016

mgr inż. Ewa Krawczyńska

insp.os.pl.przebieżen.ego

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

2. Dla terenów usługowych oznaczonych symbolami U: A-1U, A-2U, A-3U, A-4U, A-5U, A-6U, A-7U, A-8U, A-9U, A-10U, A-11U ustala się:
 - 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w § 6 ust. 2,
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,1,
 - 6) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału - 700 m²,
 - 7) realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - 8) zakaz zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem realizacji wbudowanego w budynek usługowy mieszkania dla właściciela tego obiektu lub jego administratora,
 - 9) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
 - 10) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
 - 11) zadaszenia zabudowy: dwu-/wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 5°-45° z zastosowaniem dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zezwala się na stosowanie dachów płaskich,
 - 12) maksymalną wysokość budynków usługowych komercyjnych - do 2 kondygnacji,
 - 13) maksymalną wysokość budynków usługowych użyteczności publicznej - do 4 kondygnacji,
 - 14) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w § 7,
 - 15) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
 - a) minimum 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej budynkach związanych z gastronomią,
 - b) minimum 1miejsce na 40 m² powierzchni całkowitej budynków związanych z działalnością produkcyjną rzemieślniczą lub usługową,
 - c) minimum 45 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z usługami handlu.
 - 16) dla projektowanych obiektów użyteczności publicznej należy uwzględnić wymagania w zakresie obrony cywilnej ludności, wynikające z przepisów szczególnych,
 - 17) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
 - 18) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
 - 19) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w § 7,
 - 20) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w § 15.

12. Dla terenów dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami **KDL**: A-1KDL, A-2KDL, A-3KDL ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w § 6 ust. 12,
- 2) klasę techniczną L 1x2,
- 3) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
- 4) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, systemów oświetleniowych, obiektów małej architektury, uzupełnienia zieleni, lokalizacja miejsc parkingowych, zatok autobusowych i innych elementów infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg KDL.

§ 14

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

1. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w granicach stref bezpieczeństwa wyznaczonych od linii energetycznych średniego napięcia 15 kV w pasie o szerokości 8m od osi linii w obie strony, a dla linii niskiego napięcia – 2m od osi linii w obie strony (strefa nie ujawniona w rysunku planu),
- 2) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w granicach stref kontrolowanych:
 - a) dla gazociągów wysokiego ciśnienia o szerokości 15 m od osi gazociągu o w obie strony dla budynków mieszkalnych i gospodarczych,
 - b) dla gazociągów wysokiego ciśnienia o szerokości 16,5 m od osi gazociągu o w obie strony dla obiektów użyteczności publicznej.
- 3) dla obiektu zamkniętego w Radoszkach, gm. Wilczyce, w promieniu 3000 m od obiektu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy wysokościowej. Szczegółowe zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne,
- 4) zakazy wymienione w pkt. 3) nie dotyczą istniejącej zabudowy.

2. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami cmentarzy oznaczonych w planie symbolem ZC:

- 1) ustala się strefy ochrony sanitarnej cmentarza obejmujące obszar położony w promieniu do 50 m od granic cmentarza oraz od 50 m o 150 m,
 - 2) dla stref ochrony sanitarnej, o której mowa w pkt. 1) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące cmentarzy i chowania zmarłych,
 - 3) zezwala się na realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania i korzystania ze studzienek oraz punktów czerpalnych wody ze źródeł i strumieni w odległości mniejszej niż 150 m od terenów cmentarzy.
3. Dla istniejących sadów zlokalizowanych na terenach rolniczych ustala się:
- 1) utrzymanie dotychczasowego charakteru użytkowania terenu jako zespołów sadów,
 - 2) realizację obiektów wynikających z potrzeb technologicznych określonej specjalności produkcyjnej.
4. Dla terenów graniczących z terenami wód powierzchniowych oznaczonych w planie symbolem W/S ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w pasie ochronnym o szerokości min. 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegu,

- 2) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 10 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegu, w celu umożliwienia swobodnego dostępu do wód w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.
5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych i wysokości przekraczającej 100 m, ich zgłaszanie i oznakowanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

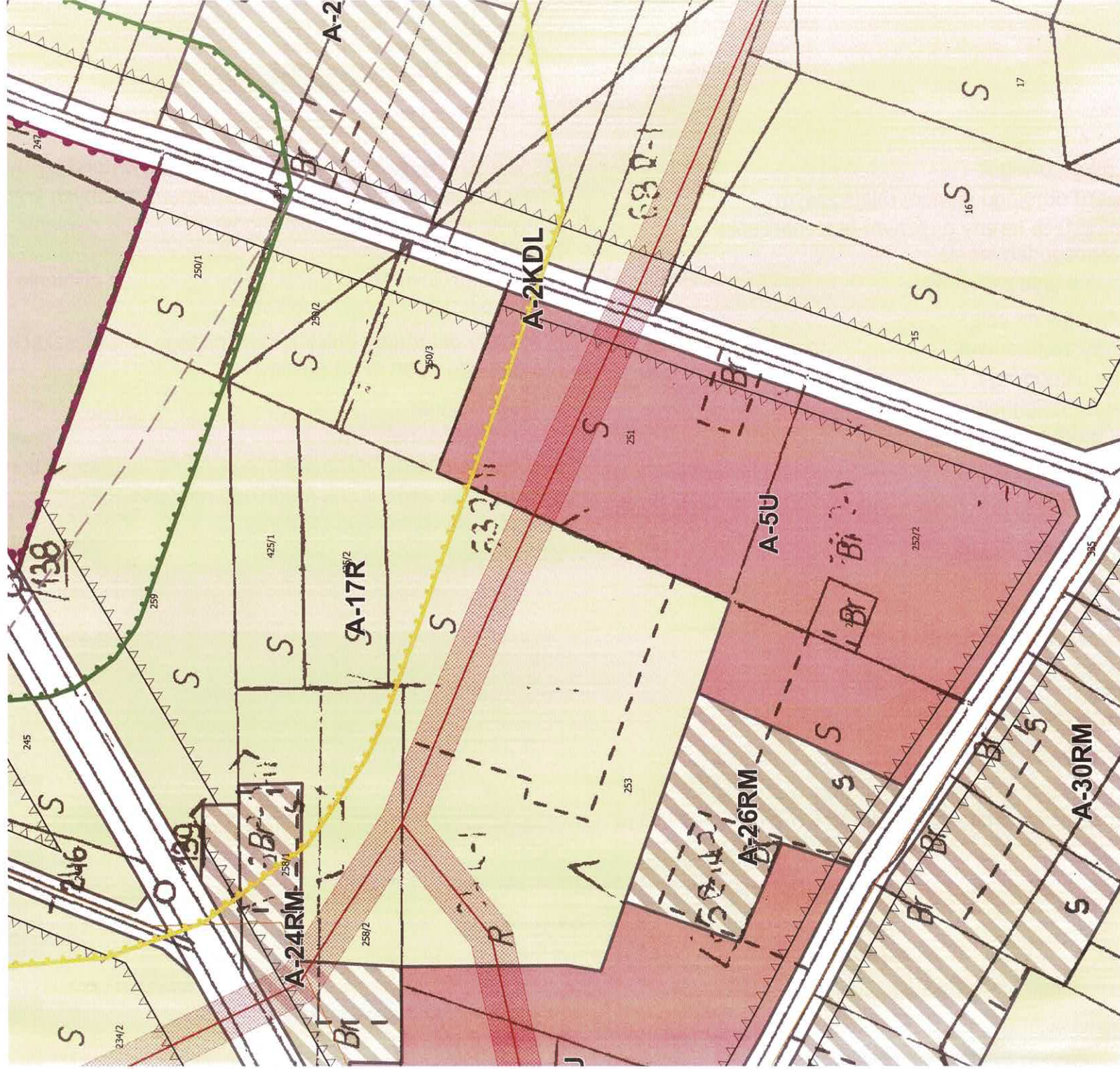
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania komunikacyjne, w tym miejsca postojowe i parkingi:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, zezwala się na wydzielenie nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych w granicach terenów, służących obsłudze tych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w granicach planu należy zapewnić drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) wskaźniki miejsc parkingowych zostały określone dla poszczególnych funkcji terenów w ustaleniach szczegółowych w § 11,
 - 5) w ramach dopuszczonej liczby miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 4) przewidziane zostały miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenach komunikacji, oznaczonych w planie symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD, w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie,
 - 2) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie,
 - 3) możliwość remontu budynków oraz innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - 4) adaptację istniejących w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne ora z pomniki przyrody,
 - 5) możliwość realizacji biologicznej obudowy dróg (np. krzewów, zadrzewień) stanowiącej naturalną ochronę przed hałasem,
3. Na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD ustala się zakaz lokalizowania nowych budynków i tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury.
4. Realizacja dróg stanowiących element systemu komunikacyjnego kraju, w tym w szczególności wielowariantowego przebiegu drogi S-74, DK-79, określonych w programach szczebla krajowego i wojewódzkiego odbywać się na będzie na podstawie przepisów odrębnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) docelowe przyłączenie działek budowlanych w granicach planu do gminnej sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnienie dostaw wody dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wodociągowych:
6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) docelowe przyłączenie działek budowlanych w granicach planu do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,

- 2) realizację indywidualnych systemów oczyszczania i gromadzenia ścieków na terenach, dla których realizacja sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona.
7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej a w przypadku braku systemów kanalizacji – na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),
 - 2) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie sieci gazowych oraz zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) rozbudowę istniejącej sieci średniego ciśnienia,
 - 2) lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) zaopatrzenie odbiorców z sieci gazowej lub w sposób indywidualny,
 - 4) w przypadku wykonania sieci gazowej, zagospodarowanie terenu w strefie ochronnej sieci gazowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, którą należy rozbudowywać w miarę potrzeb o nowe stacje transformatorowe Sn i nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - 2) modernizację i przebudowę sieci odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania przepisów odrębnych,
 - 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przepisami odrębnymi.
10. W zakresie energii cieplnej obowiązuje zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem źródeł niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.
11. W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz obsługi telekomunikacyjnej ustala się rozwój infrastruktury na zasadach określonych we właściwych przepisach telekomunikacyjnych.
12. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązuje selektywna zbiórka odpadów oraz ustala się realizację gospodarki odpadami w oparciu o określone przepisy odrębne, w tym stosowne akty prawne Rady Gminy w Obrzowie. Gromadzenie, wywóz i unieszkodliwianie odpadów odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Przebieg sieci infrastruktury technicznej wskazanej w załącznikach graficznych planu należy traktować jako orientacyjny, wymagający uściślenia na etapie realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. W graniach planu zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, które wskazuje się do adaptacji. Realizacja inwestycji w ich obrębie nie może pogorszyć ich stanu technicznego, w tym ustala się zakaz ich niszczenia lub uszkodzenia. Sposób zagospodarowania oraz zakres robót budowlanych na tych obiektach regulują przepisy odrębne dotyczące prawa wodnego.

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LJ/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie w dniu 21 marca 2023 r ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dnia 19 kwietnia 2023 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 2106 z dnia 8 maja 2023 r. dla działki nr ewid. 251 położonej w miejscowości **Obrazów** gm. Obrazów.

Skala 1:2000



Urząd Gminy w Obrazowie

27-641 Obrazów
woj. świętokrzyskie
tel. 15 836 51 62, fax 15 836 55 51

Zgodność z oryginałem

stwierdza:

.....
data: 24.03.2024

Z up. Wójta

mgr inż. Anna Kłaniejska
inżynier ds. przestrzennego

Oznaczenia:

Ustalenia planu miejscowego:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- ▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów na cele:

- RM - zabudowy zagrodowej
- U - zabudowy usługowej
- UK - usług kultu religijnego
- RU - usługi produkcji rolniczej
- ZN - zieleni naturalnej
- ZP - zieleni parkowej
- R - rolnicze

WS - wód powierzchniowych

ZC - cmentarzy

drog publicznych:

KDGP - głównej ruchu przyspieszonego,

KDZ - zbiorczej,

KDL - lokalnej,

KDD - dojazdowej

📍 pomniki przyrody

— granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 50 m

— granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 150 m

- 🕒 granice stref bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- ▨ strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV
- ▨ strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia dla budynków mieszkalnych
- ▨ strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia dla budynków użyteczności publicznej

Granice strefy ochronnej obiektu zamkniętego w Radoszkach:

☐ o promieniu 3000 m od obiektu

Treść informacyjna:

▲ stacje transformatorowe

--- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV kablowa

— sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

— sieć gazowa wysokiego ciśnienia

— sieć gazowa średniego ciśnienia

Urząd Gminy w Olsztynie
27-641 Olsztyn
wój. krakowski
tel. 15 836 51 02, fax 15 836 55 51

godność z oryginałem
zawierająca:
Olsztyn dn. 14.03.2024 r.

Z up. Wójta
mgr inż. Dariusz Mikołajski
insp.ds.pl. zeznawczego

Oznaczenia:

Ustalenia planu miejscowego:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- ▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów na cele:

- RM - zabudowy zagrodowej
- U - zabudowy usługowej
- UK - usług kultu religijnego
- RU - usługi produkcji rolniczej
- ZN - zieleni naturalnej
- ZP - zieleni parkowej
- R - rolnicze

WS - wód powierzchniowych

ZC - cmentarzy

drog publicznych:

KDGP - głównej ruchu przyspieszonego,

KDZ - zbiorczej,

KDL - lokalnej,

KDD - dojazdowej

📍 pomniki przyrody

— granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 50 m

— granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 150 m

- granice stref bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV
- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia dla budynków mieszkalnych
- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia dla budynków użyteczności publicznej

Granice strefy ochronnej obiektu zamkniętego w Radoszkach:

☐ o promieniu 3000 m od obiektu

Treść informacyjna:

▲ stacje transformatorowe

--- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV kablowa

— sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

— sieć gazowa wysokiego ciśnienia

— sieć gazowa średniego ciśnienia

Urząd Gminy w Olsztynie
27-641 Olsztyn
wól. kulturalnej
tel. 15 836 51 02, fax 15 836 55 51

godność z oryginałem

zawierająca:

zawierającą dn. 14.03.2024

Z up. Wójta
mgr inż. Ewa Maciejowska
ins.p.ds.pl / zezwolenie